



RINGKASAN EKSEKUTIF

DRAF RANCANGAN TEMPATAN

2035 DAERAH JELEBU
(PENGgantian)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Jelebu 2035 (Pengantian) adalah satu dokumen rasmi yang membentangkan **perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal** bagi seluruh Daerah Jelebu dalam tempoh 15 tahun bermula daripada tahun 2020 – 2035. Perancangan pembangunan RT Daerah Jelebu 2035 ini menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci.

Subseksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) –

“Pihak berkuasa perancang tempatan boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan, atau pengantian suatu rancangan tempatan”

Tujuan Penyediaan RT



Menggantikan RT Daerah Jelebu 2002-2015 yang tamat tempoh perancangan pada tahun 2015



Mengenal pasti kawasan yang berpotensi dan sesuai untuk dibangunkan serta corak pembangunan yang akan dilaksanakan



Membantu PBPT dalam menyelaraskan apa-apa pembangunan semasa dan akan datang serta aspek kawalan pembangunan

JILID I : STRATEGI PEMBANGUNAN

- Hala Tuju, Fokus dan Konsep Pembangunan
- Strategi Dan Cadangan Pembangunan
- Tindakan Pelaksanaan



JILID II : KAWALAN PEMBANGUNAN

- Kelas Kegunaan Tanah
- Zon Guna Tanah
- Intensiti Pembangunan
- Garis Panduan Khusus

JILID III : PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- Senarai Projek dan Anggaran Kos Projek
- Fasa Pelaksanaan Projek
- Agensi Pelaksanaan



VISI

“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”

(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)

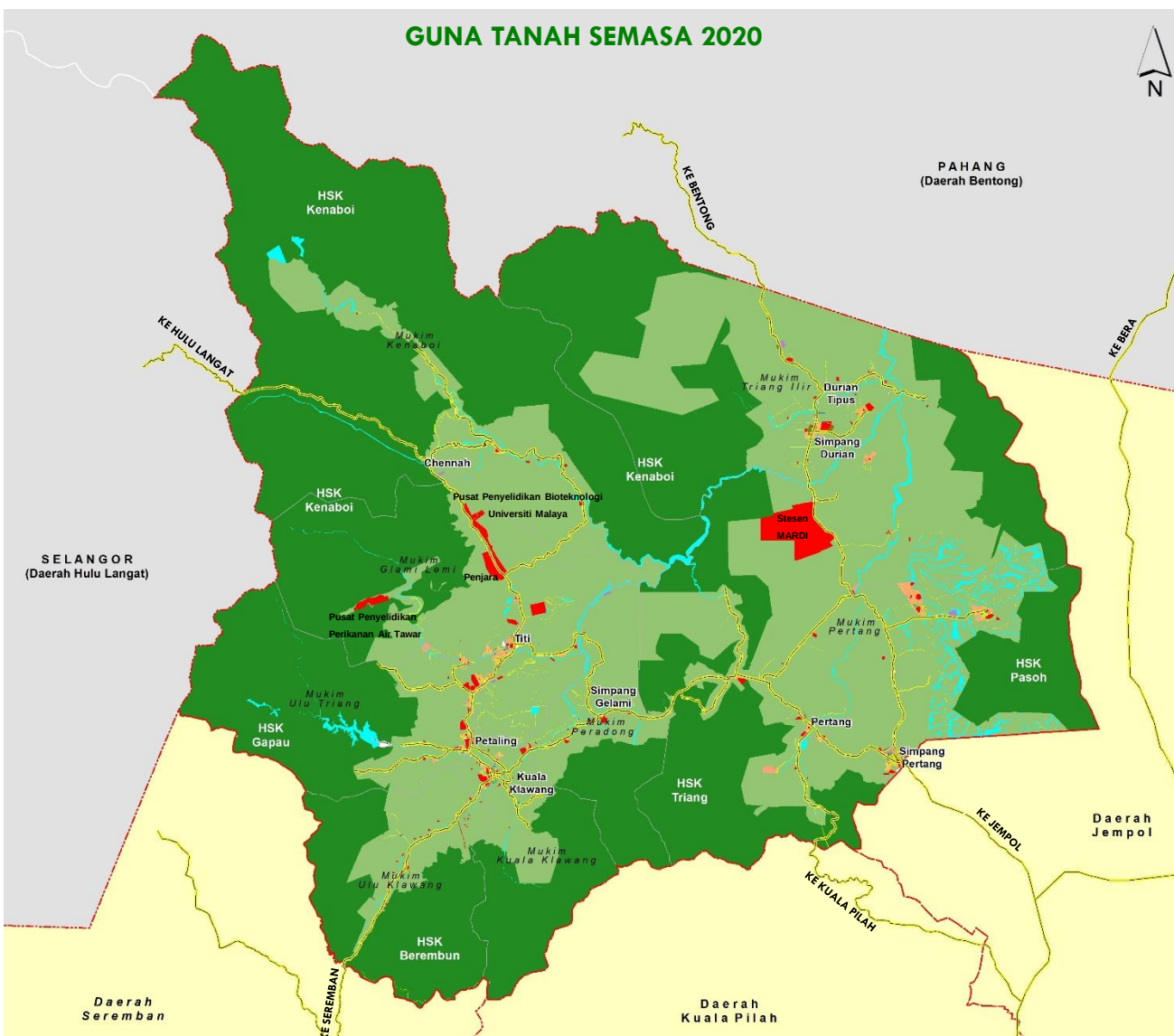
MATLAMAT

**“ MEMBANGUNKAN DAERAH JELEBU
SEBAGAI DAERAH YANG MAMPAN
(FIZIKAL), BERDAYA MAJU (EKONOMI) DAN
SEJAHTERA (SOSIAL) DENGAN FOKUS
KEPADA PEMBANGUNAN SUMBERJAYA
SEMULA JADI DAN BIODIVERSITI ”**

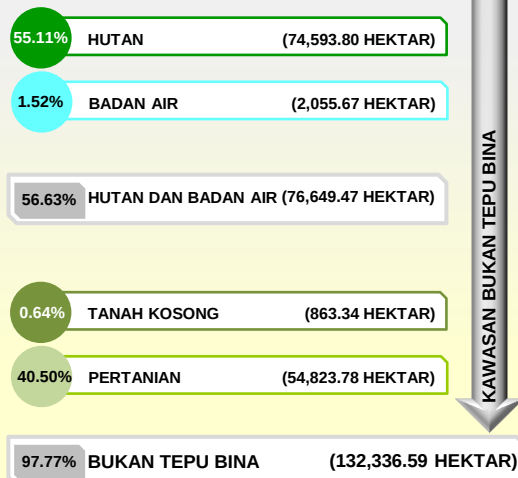
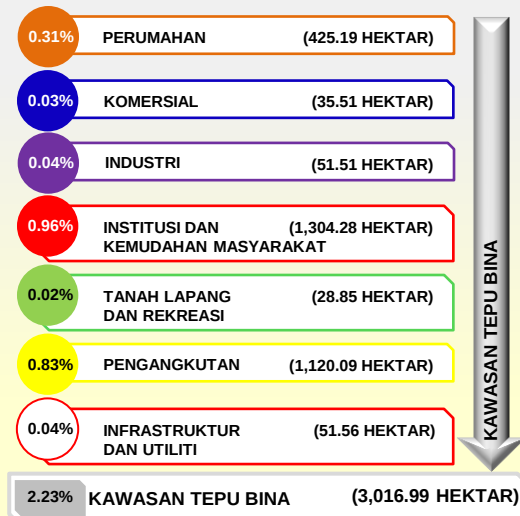


Profil Kawasan Kajian

GUNA TANAH SEMASA 2020



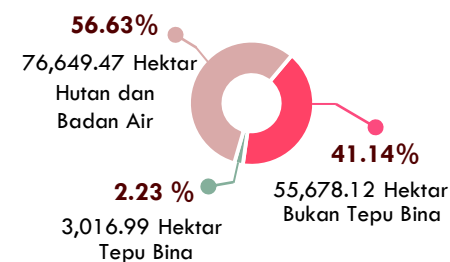
PETUNJUK:



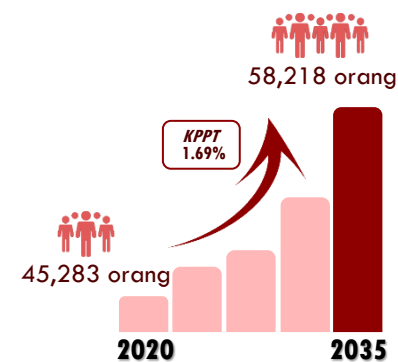
KELUASAN
DAERAH JELEBU

135,353.58
HEKTAR

Peratusan Kawasan Tepu Bina

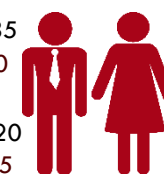


Populasi Penduduk Daerah Jelebu



Sumber : Kajian RTD Jelebu 2035

Jumlah dan Unjuran Nisbah Jantina





Isu Strategik Pembangunan Daerah Jelebu

Kesediaan tanah pembangunan yang terhad disebabkan tekanan pemeliharaan KSAS

1

Jaringan perhubungan yang terhad dan rendah terutama bagi perhubungan wilayah.

2

Ekonomi daerah yang kurang maju dan berdaya saing kerana kebergantungan yang tinggi kepada aktiviti pertanian yang kurang produktif.

3

Potensi dan Prospek Strategik Daerah Jelebu

Daerah Jelebu kaya dengan sumberjaya semulajadi dan biodiversiti serta kawasan pertanian, desa dan rekreasi yang menjadi aset pelancongan daerah



Limpahan daripada 2 cadangan Lebuhraya Utara-Selatan dan Lebuhraya Timur-Barat akan memberi impak yang tinggi kepada pembangunan ekonomi Daerah Jelebu



Kesediaan tanah (land bank) di bahagian timur Daerah Jelebu berpotensi untuk pembangunan akan datang



Fokus Pembangunan Daerah Jelebu 2035

1

Penguksuhan pusat pertumbuhan dan zon keutamaan pembangunan

2

Pengekalan dan pemeliharaan biodiversiti dan KSAS

3

Memperkasakan sektor pertanian dan perindustrian

4

Memperkukuhkan sektor pelancongan

5

Penyediaan kemudahan prasarana bandar dan luar bandar

6

Meningkatkan tahap kemudahsampaian

7

Pencapaian sasaran penduduk 2035

Prinsip Perancangan dan Pembangunan Daerah Jelebu 2035



FIZIKAL DAN SOSIAL BERSEPADU

Tumpuan pembangunan secara bersepadu di kawasan bandar utama, pekan dan pusat pertumbuhan desa serta jaringan perhubungan bagi mengurangkan jurang ketidakseimbangan



SUMBER JAYA SEMULA JADI DAN KEPELBAGAIAN BIO

Pemeliharaan dan pemuliharaan KSAS Bersepadu iaitu KSAS Warisan, KSAS Risiko Bencana dan KSAS Sokongan Hidup



EKONOMI BERSEPADU

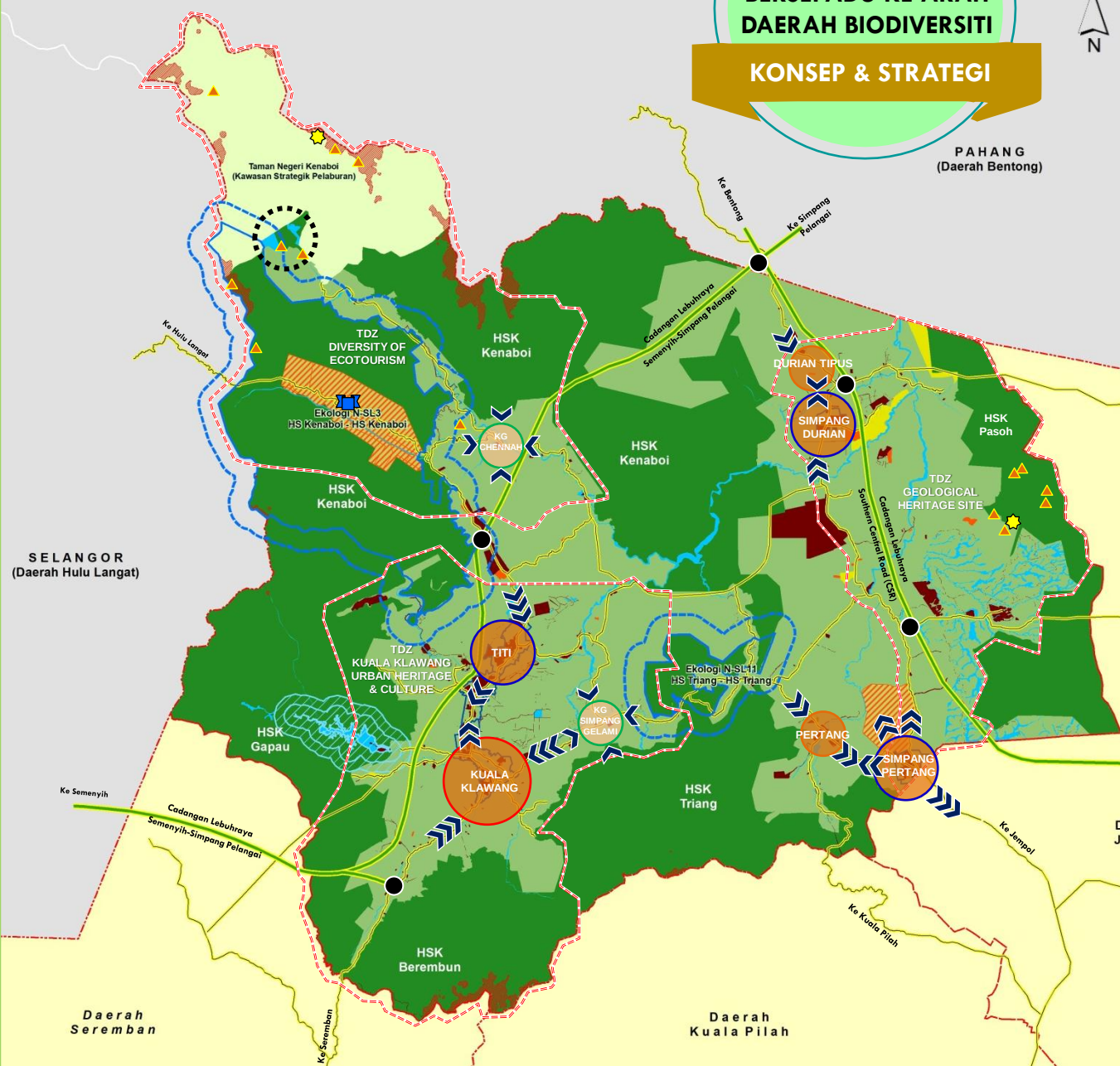
Memastikan pembangunan ekonomi secara bersepadu melibatkan sektor-sektor utama ekonomi ke arah meningkatkan daya saing dan mengoptimumkan pertumbuhan ekonomi



KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH JELEBU 2035

PEMBANGUNAN
SEIMBANG DAN
BERSEPADU KE ARAH
DAERAH BIODIVERSITI

KONSEP & STRATEGI

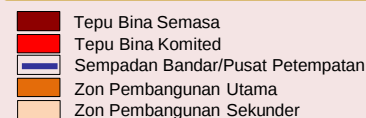


PETUNJUK

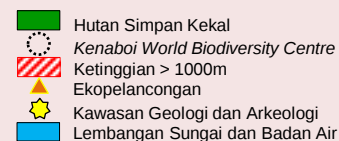
PUSAT PERTUMBUHAN / TUMPUAN UTAMA



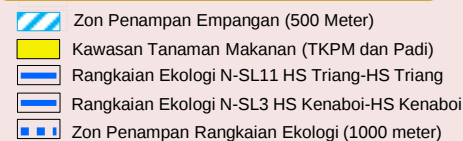
ZON / KAWASAN KEUTAMAAN PEMBANGUNAN



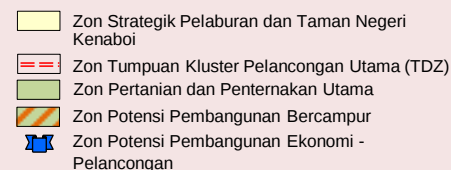
ZON / KAWASAN BIODIVERSITI PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN



ZON/ KAWASAN TERKAWAL/ PEMBANGUNAN TERHAD



ZON / KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN



RANGKAIAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI





PETA CADANGAN DAERAH JELEBU 2035

ZON STRATEGIK

PELABURAN KENABOI

(9,072.9 hektar / 6.70%)



Air Terjun Lata Kijang dan Gunung Besar Hantu yang terdapat dalam Taman Negeri Kenaboi

ZON POTENSI PEMBANGUNAN EKONOMI KENABOI (PELANCONGAN)

(1,710.37 hektar / 1.26%)

ZON PERBANDARAN PEKAN TITI, SIMPANG PERTANG DAN SIMPANG DURIAN

(660.17 hektar / 0.49%)

SELANGOR
(Daerah Hulu Langat)

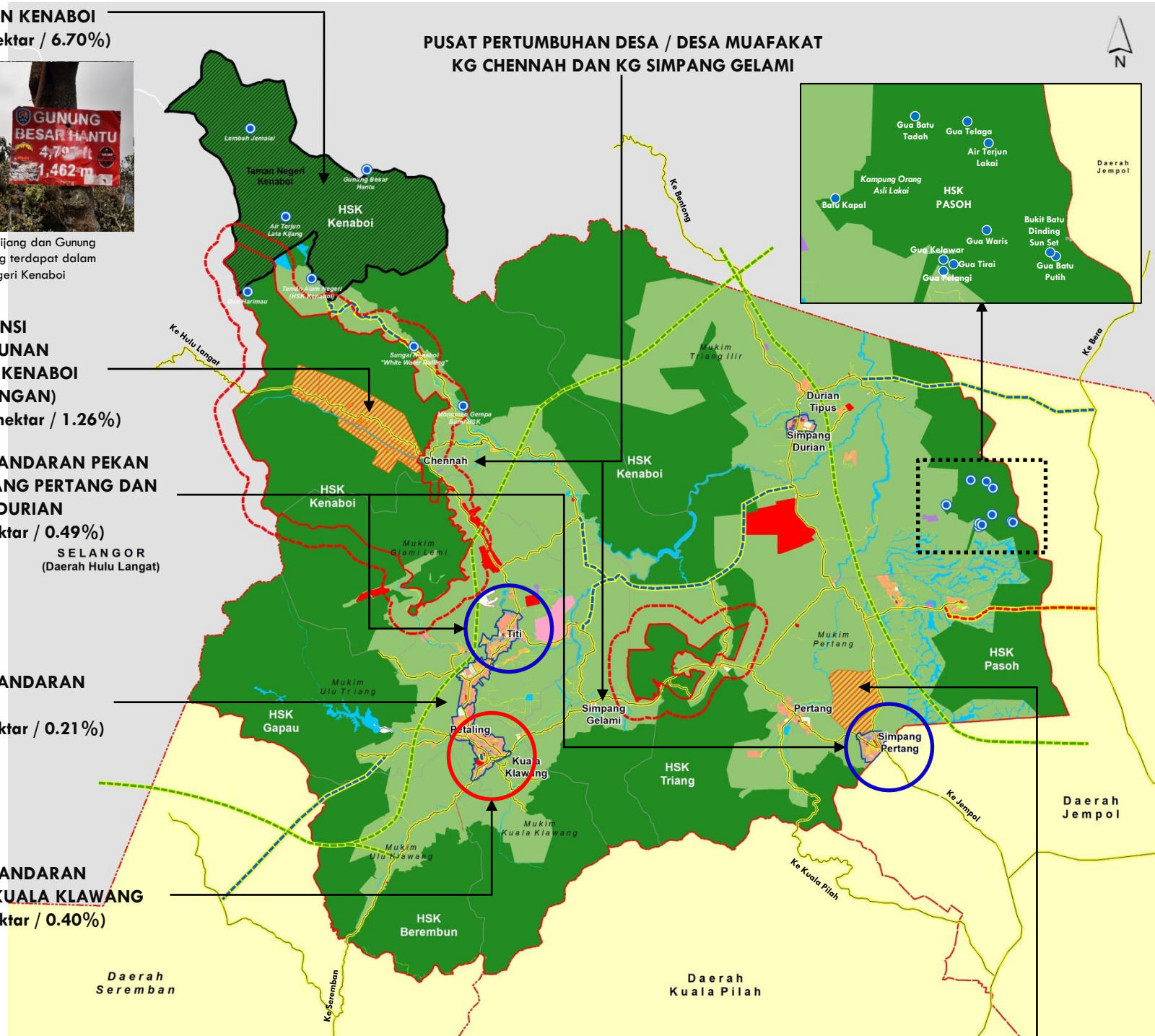
ZON PERBANDARAN SEKUNDER

(279.92 hektar / 0.21%)

ZON PERBANDARAN BANDAR KUALA KLANG

(543.05 hektar / 0.40%)

PUSAT PERTUMBUHAN DESA / DESA MUAFAKAT KG CHENNAH DAN KG SIMPANG GELAMI



PETUNJUK

GEOTAPAK

● Lokasi Geotapak

PENGANGKUTAN

--- Cadangan Lebuhraya

--- Cadangan Jalan Pengagih Utama

--- Cadangan Jalan Pengagih Sekunder

--- Jalan Pengagih Utama Sedia Ada

--- Jalan Pengagih Sekunder Sedia Ada

SEMPADAN

--- Sempadan Daerah

--- Sempadan Mukim

--- Sempadan Bandar

--- Sempadan Alam Liar

GUNA TANAH CADANGAN

■ Badan Air

■ Hutan

■ Industri

■ Infrastruktur dan Utiliti

■ Komersial

■ Pembangunan Bercampur

■ Pengangkutan

■ Pertanian

■ Perumahan

■ Tanah Lapang dan Rekreasi

■ Zon Potensi Pembangunan

ZON POTENSI PEMBANGUNAN EKONOMI SIMPANG PERTANG (PERINDUSTRIAN, PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN)

(785.00 hektar / 1.43%)



RANGKA STRATEGIK PEMBANGUNAN DAERAH JELEBU 2035



CADANGAN QUICK WIN

10

Cadangan yang memberi kesan segera kepada daerah dan tempatan



CADANGAN STRATEGIK

12

Cadangan yang memberi kesan jangka masa pendek, sederhana dan panjang di peringkat antarabangsa, negara, wilayah dan negeri



CADANGAN UTAMA

35

Cadangan yang memberi kesan jangka masa pendek, sederhana dan panjang di peringkat negeri dan daerah



CADANGAN SOKONGAN

51

Cadangan yang memberi kesan jangka masa pendek dan sederhana di peringkat daerah dan tempatan



TERAS 1: DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI

7 STRATEGI
29 CADANGAN



TERAS 2: EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI

6 STRATEGI
30 CADANGAN

TERAS 3: DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA

7 STRATEGI
28 CADANGAN



TERAS 4: PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU

5 STRATEGI
21 CADANGAN



TERAS 1

DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI

7 Strategi
29 Cadangan

- S1** Merancang Pembangunan Guna Tanah dan Perbandaran Secara Optimum
- S2** Mempertingkatkan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Sumber Kepelbagaian Bio
- S3** Memelihara, Memulihara dan Mengekalkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
- S4** Memperkasa Pengurusan Menghadapi Risiko Bencana
- S5** Menerapkan Elemen dan Persekitaran Hijau Melalui Program Kejiranan Hijau
- S6** Merejuvenasikan Imej Pusat Bandar Kuala Klawang dan Pekan-Pekan Utama
- S7** Memelihara dan Memulihara Tapak dan Bangunan Warisan Sebagai Salah Satu Aset Sejarah Bagi Daerah Jelebu

SO

CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ **Kompleks Pengurusan**
Penyediaan ruang pejabat dan bilik mesyuarat
- ☒ **Zon Pameran**
Penyediaan kawasan interaktif bersama pengunjung luar
- ☒ **Kompleks Hospital Veterinar**
Penyediaan ruang bagi rawatan
- ☒ **Zon Pembiakan dan Kuarantin**
Penyediaan sangkar terbuka dan ruang kurungan



QW

CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA BAGI MELINDUNGI SUMBER BIODIVERSITI

CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA

PEMANTAUAN SECARA FIZIKAL

Pengawasan dan pemantauan menggunakan teknologi terkini dan teknik-teknik pemantauan yang berkesan.

Melakukan pemantauan berkala sebanyak dua kali setahun.

FASA 1

PENGURUSAN DATA SECARA BERSEPADU

Pembangunan sistem pengumpulan maklumat dan data flora dan fauna bagi membangunkan pangkalan data secara berpusat.

FASA 2

PENGURUSAN INVENTORI FLORA DAN FAUNA SECARA BERTERUSAN

FASA 3

Mengadakan program inventori flora dan fauna secara berkala.

Melibatkan usahasama bersama NGO dalam perkongsian maklumat dan program-program pemeliharaan flora dan fauna

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Sistem inventori flora dan fauna
- ☒ Pemantauan akustik menggunakan teknologi terkini
- ☒ Program inventori flora dan fauna
- ☒ Usahama bersama NGO



Penggunaan camera trap bagi pemantauan dan pengawasan



KOMPONEN CADANGAN



Merancang guna tanah mengikut kesesuaian tahap KSAS Tahap 1, 2, 3

KSAS Tahap 1



Pusat Konservasi Nasional
Hidupan Liar (Tapir)



Empangan
Sungai Triang

KSAS Tahap 2



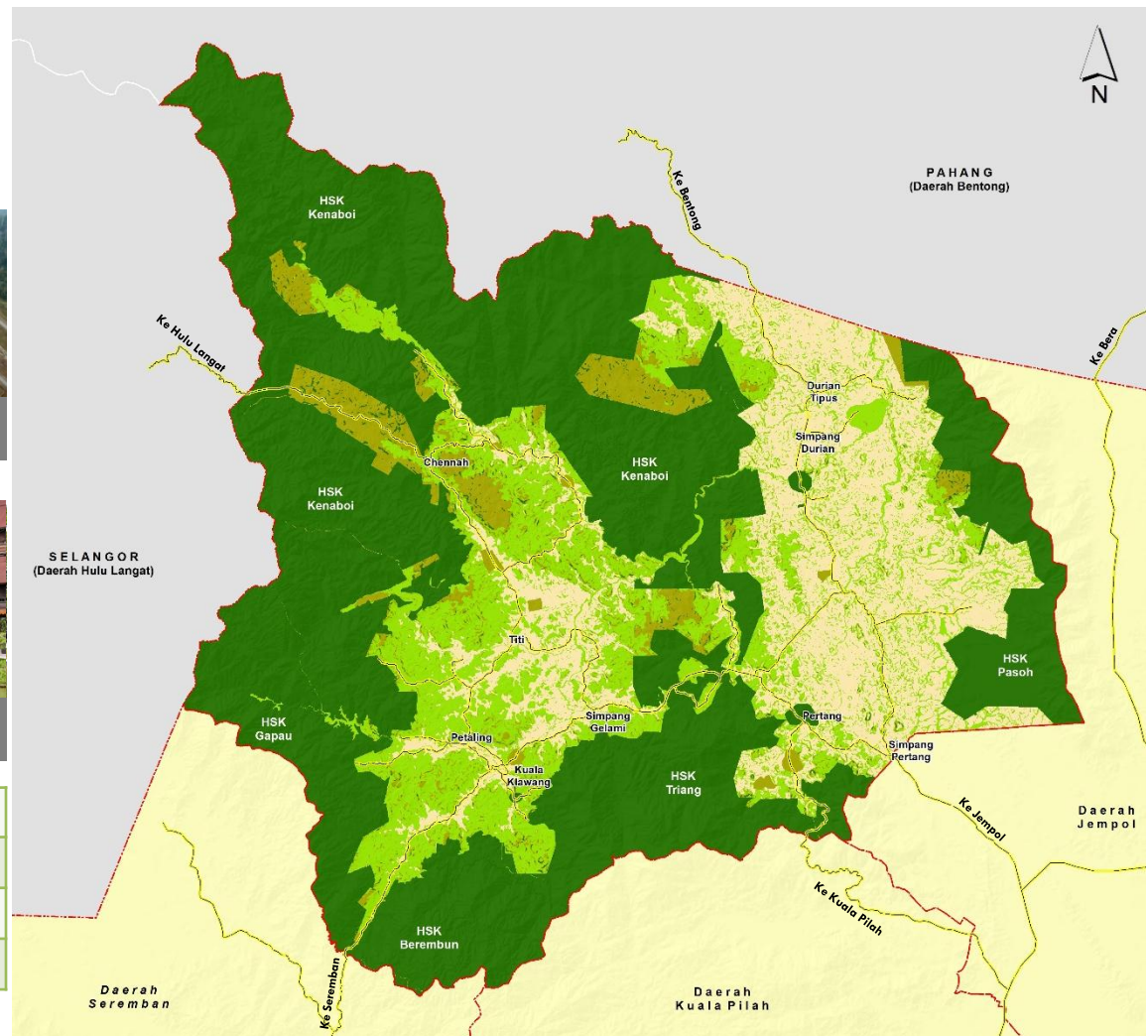
Pelancongan Warisan
Masjid Kuala Dulang

KSAS Tahap 3



Pelancongan Warisan
Masjid Kuala Dulang

Petunjuk:	Kecerunan
 KSAS Tahap 1	Melebihi 35 darjah
 KSAS Tahap 2	12 – 35 darjah
 KSAS Tahap 3	Di bawah 12 darjah



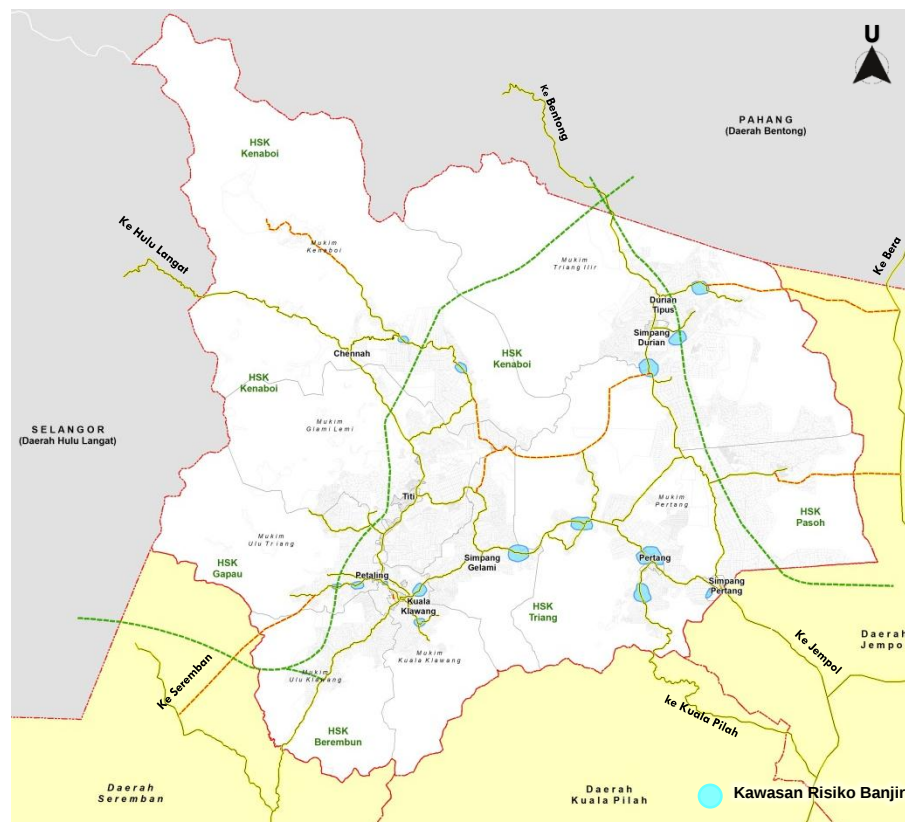
TAHAP KESENSITIFAN	STRATEGI PENGURUSAN	LANGKAH-LANGKAH PENGURUSAN
Kesensitifan Tinggi (Tahap 1)	• Perlindungan • Pemeliharaan • Pemuliharaan	• Cadangan infrastruktur yang bersifat berkepentingan negara dibenarkan dengan syarat. • Semua jenis pembangunan termasuk pertanian dan pembalakan tidak dibenarkan kecuali aktiviti penyelidikan dan lawatan. • Langkah pengurusan yang lebih terperinci perlu dijalankan sekiranya kawasan pelancongan dibangunkan.
Kesensitifan Sederhana (Tahap 2)	• Pemeliharaan • Pemuliharaan	• Hanya pembangunan dan aktiviti berimpak rendah dibenarkan tanpa perubahan nyata pada guna tanah utama. • Cadangan - cadangan infrastruktur yang bersifat berkepentingan negara dibenarkan dengan syarat. • Termasuk kemudahan sementara, pembalakan dan kemudahan pelancongan yang berimpak rendah. • Permohonan pembangunan harus menunjukkan bahawa pembangunan adalah berimpak rendah melalui kajian EIA, ES, SIA, dan lain-lain.
Kesensitifan Rendah (Tahap 3)	• Pemuliharaan • Pembangunan Terkawal	• Cadangan - cadangan infrastruktur yang bersifat berkepentingan negara dibenarkan dengan syarat. • Pembangunan secara terkawal dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat. Jenis dan kepadatan pembangunan perlu dikawal tertakluk kepada keadaan tapak. • Segala permohonan pembangunan di kawasan tahap 3 harus disertakan dengan EIA atau ES dalam LCP dan menunjukkan pematuhan kepada Garis Panduan.

QW

CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Mempraktikkan pendekatan Pengurusan Risiko Bencana yang komprehensif
- ☒ Memantapkan Pengurusan dan Usaha Mengurangkan Risiko Geobencana
- ☒ Keperluan Kesiapsiagaan Utuh dan Kesedaran Agensi Kerajaan, Pihak Swasta dan Masyarakat
- ☒ Memastikan Pengurusan Ketika Bencana Terurus
- ☒ Memastikan Pengurusan Selepas Bencana Terurus
- ☒ Penyediaan Pelan Tindakan Kecemasan Berdasarkan Jenis Bahaya (hazard) Sebagai Salah Satu Mekanisme Pengurusan Bencana



QW

CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN

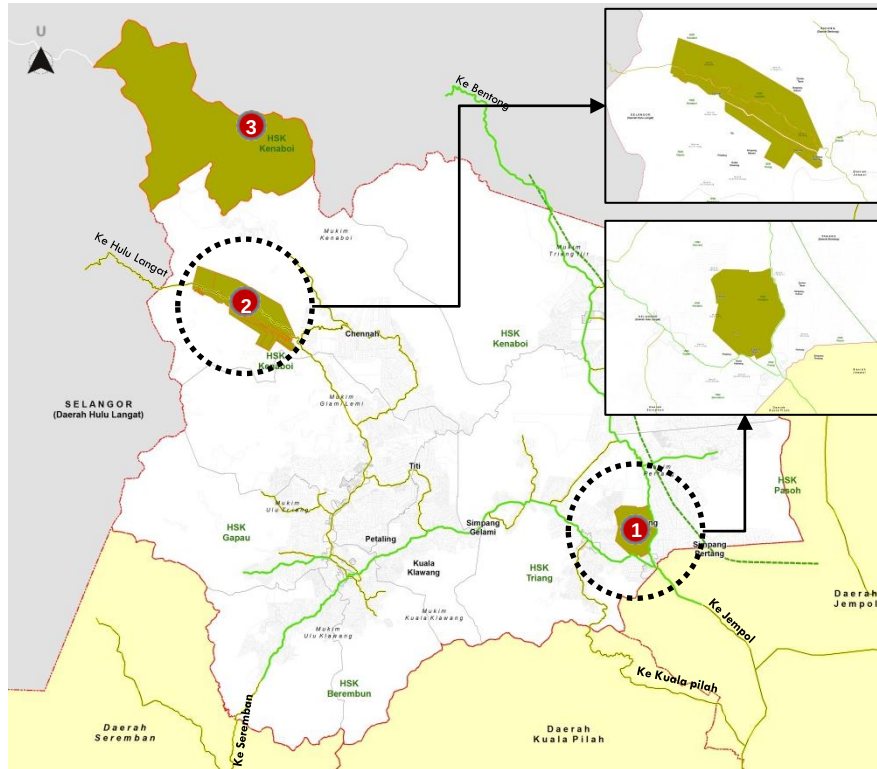
KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Pengekalan dan penambahbaikan fasad bangunan sedia ada
- ☒ Penyeragaman cat bangunan mengikut warna yang dicadangkan (warna pastel) oleh Pihak Berkuasa Tempatan
- ☒ Penyeragaman papan tanda bangunan komersil melalui saiz dan juga warna latar
- ☒ Penggunaan warna bangunan yang ceria
- ☒ Pengekalan seni bina sedia ada dengan proses konservasi bangunan
- ☒ Kawalan ketinggian bagi pembangunan infill untuk mengekalkan latar langit di Bandar Kuala Klawang





ST CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH



1 SEKITAR SIMPANG PERTANG (LADANG SIME DARBY)

KOMPONEN CADANGAN

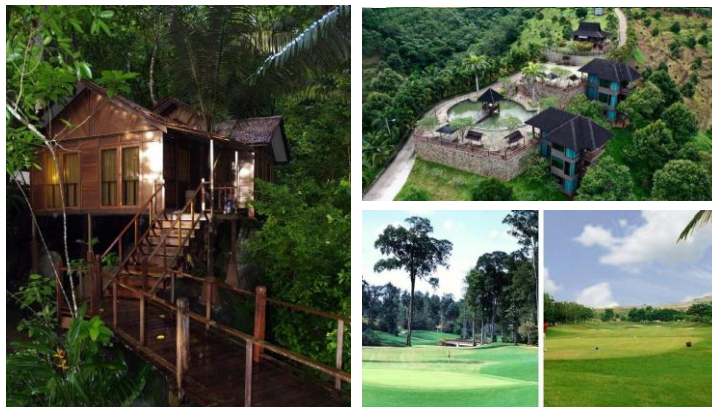
- ☒ Kawasan Kediaman (Dormitory Town)
- ☒ Kawasan Komersil
- ☒ Kawasan Industri (Industry Halal Park (IKS))
- ☒ Kawasan Institusi dan Kemudahan Utama
- ☒ Kawasan Rekreasi dan Tanah Lapang
- ☒ Kawasan Infrastruktur, Utiliti dan Pengangkutan



2 SEKITAR KENABOI

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Kemudahan penginapan seperti resort, vila, chalets dan tapak perkhemahan
- ☒ Tanah lapang dan rekreasi (padang golf, hutan bandar, taman kejiranan, taman linear)
- ☒ Kemudahan sokongan seperti pejabat pengurusan, rumah kelab, TLK
- ☒ Kemudahan masyarakat bagi aktiviti pelancongan
- ☒ Infrastruktur, Utiliti dan Pengangkutan



3 TAMAN NEGERI KENABOI

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Kenaboi World Biodiversity Centre
- ☒ Pengurusan Pemantauan Inventori dan Penyelidikan Flora dan Fauna
- ☒ Geopark Jelebu – pewartaan dan pengurusan
- ☒ Pengurusan dan Pengawasan Pembangunan Mengikut Tahap KSAS
- ☒ Mempertingkatkan Kawalan, Pemantauan dan Penguatkuasaan Terhadap Aktiviti Pencerobahan Hutan Simpan Kekal
- ☒ Penguatkuasaan Ekopelancongan Taman Negeri Kenaboi (Zon 1 & Zon 4)



ST

CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, TAMAN NEGERI KENABOI

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Pusat Biodiversiti Bertaraf Antarabangsa
- ☒ Pusat Kajian dan Penyelidikan Perhutanan dan Hidupan Liar
- ☒ Taman Safari Hidupan Liar
- ☒ Stesen Lapangan Geotapak
- ☒ Pusat Konservasi Tumbuhan



PETUNJUK:

- Sempadan Taman Negeri Kenaboi
- A Cadangan Pusat Biodiversiti Bertaraf Antarabangsa
- B Cadangan Pusat Kajian & Penyelidikan Perhutanan dan Hidupan Liar
- C Taman Safari Hidupan Liar
- D Cadangan Stesen Lapangan Geotapak
- E Cadangan Pusat Konservasi Tumbuhan
- Cadangan Jalan Masuk

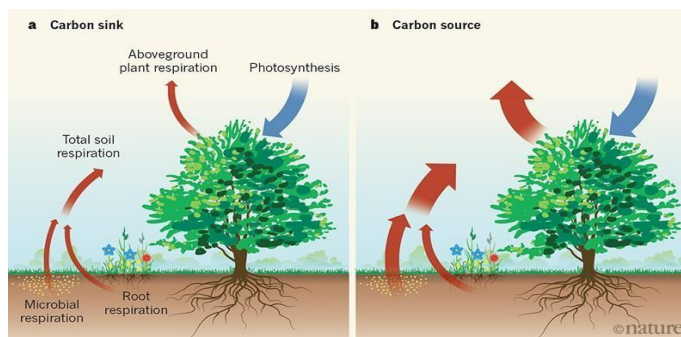
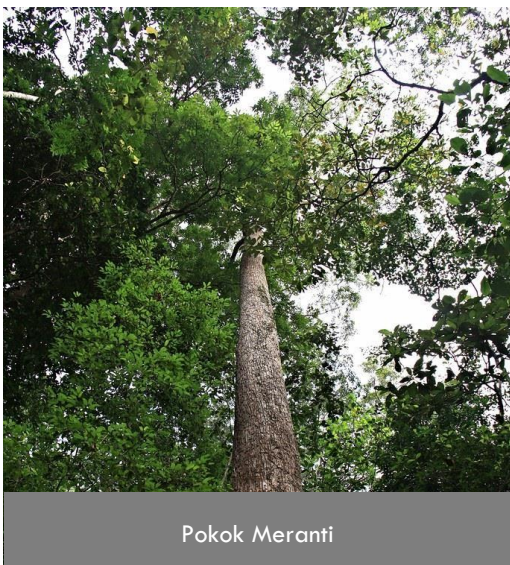


ST

CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Menanam pokok-pokok hutan yang mempunyai kadar penyerapan karbon yang tinggi
- ☒ Menjalankan kajian secara terperinci bagi pelaksanaan mekanisme *compensation rate* di Daerah Jelebu



Pokok hutan sebagai penyerap karbon dan mengawal perubahan iklim



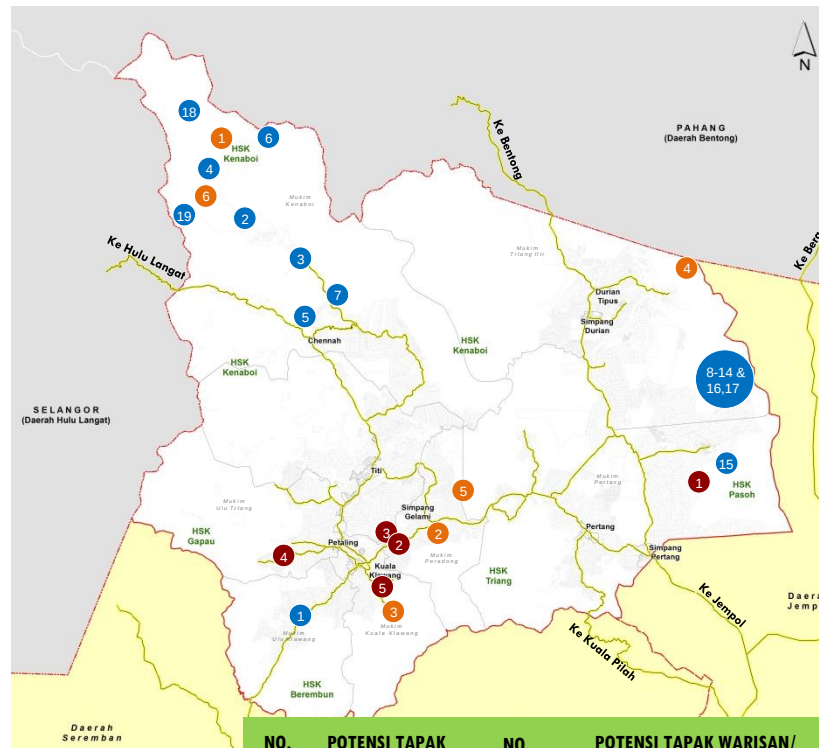
ST

CADANGAN GEOPARK JELEBU

1 CADANGAN PEWARTAAN DAN PENGURUSAN GEOTAPAK JELEBU SEBAGAI GEOPARK KEBANGSAAN

KOMPONEN CADANGAN

-  Penyediaan Pelan Pengurusan Geopark
-  Mewujudkan badan pengurusan Geopark bagi memulihara kawasan warisan geologi
-  Pemantauan tapak dan geotapak
-  Pembangunan pusat penyelidikan arkeologi
-  Penambahbaikan kemudahan seperti papan tanda, penunjuk arah, tandas awam dan jalan masuk



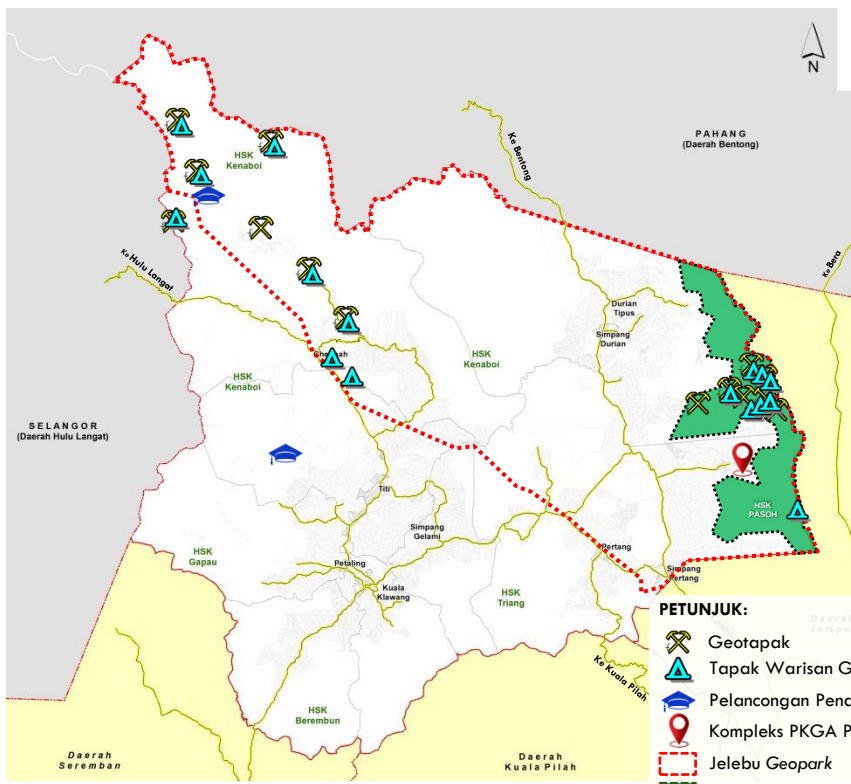
NO.	POTENSI TAPAK WARISAN GEOLOGI	NO.	POTENSI TAPAK WARISAN/ BUDAYA/SEJARAH/BIODIVERSITI
1	Jeram Lata Dinding	1	Stesen Penyelidikan FRIM Pasoh
2	Jeram Dagang Gajah	2	Makam Moyang Salleh
3	Jeram Enggang	3	Meriam Dato' Abdullah
4	Bukit Batu Beras	4	Rumah Dagang Budi
5	Bukit Batu Sawa	5	Makam Sejarah Jelebu
6	Jeram Lata Berungut		

- 1 Jeram Toi
- 2 Taman Alam Negeri Kenaboi
- 3 Sungai Kenaboi 'White water rafting'
- 4 Air Terjun Lata Kijang
- 5 Jeram Gading
- 6 Gunung Besar Hantu
- 7 Monumen Gempa Bumi HSK
- 8 Gua Pelangi
- 9 Gua Kelawar
- 10 Gua Tirai
- 11 Gua Waris
- 12 Gua Telaga
- 13 Air Terjun Ulu Lakai
- 14 Gua Batu Tadah
- 15 Bukit Batu Dinding
- 16 Bukit Batu Putih
- 17 Batu Kapal
- 18 Gua Harimau
- 19 Lembah Jemaloi

2 CADANGAN PUSAT KECEMERLANGAN GEOPARK JELEBU DAN ARKEOLOGI (PKGA)

KOMPONEN CADANGAN

-  Pembangunan PKGA di Felda Pasoh 4 sebagai Galeri Geopark Jelebu
-  Penyediaan pusat informasi di Kompleks Gua Daerah Jelebu
-  Cadangan jalan sepanjang 6.5km di Gua Pelangi – Felda Pasoh 4



PETUNJUK:

-  Geotapak
-  Tapak Warisan Geologi
-  Pelancongan Pendidikan
-  Kompleks PKGA Pasoh
-  Jelebu Geopark
- Kawasan Warta Geotapak

TERAS 2

EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI

6 Strategi
30 Cadangan

ST1 Memperkukuhkan Sektor Pertanian Melalui Peningkatan Produktiviti Secara Komersial dan Mesra Alam

ST2 Memperkukuhkan Produk dan Destinasi Pelancongan Yang Berpotensi Serta Pengenalan Produk Baru

ST3 Menaiktaraf Infrastruktur dan Kemudahan Pelancongan, Kualiti Perkhidmatan, Hospitaliti Serta Keselamatan Pada Tahap Terbaik

ST4 Memperkukuhkan Segmentasi Promosi dan Pemasaran Pelancongan Daerah dan Pembangunan Guna Tenaga Sektor Pelancongan

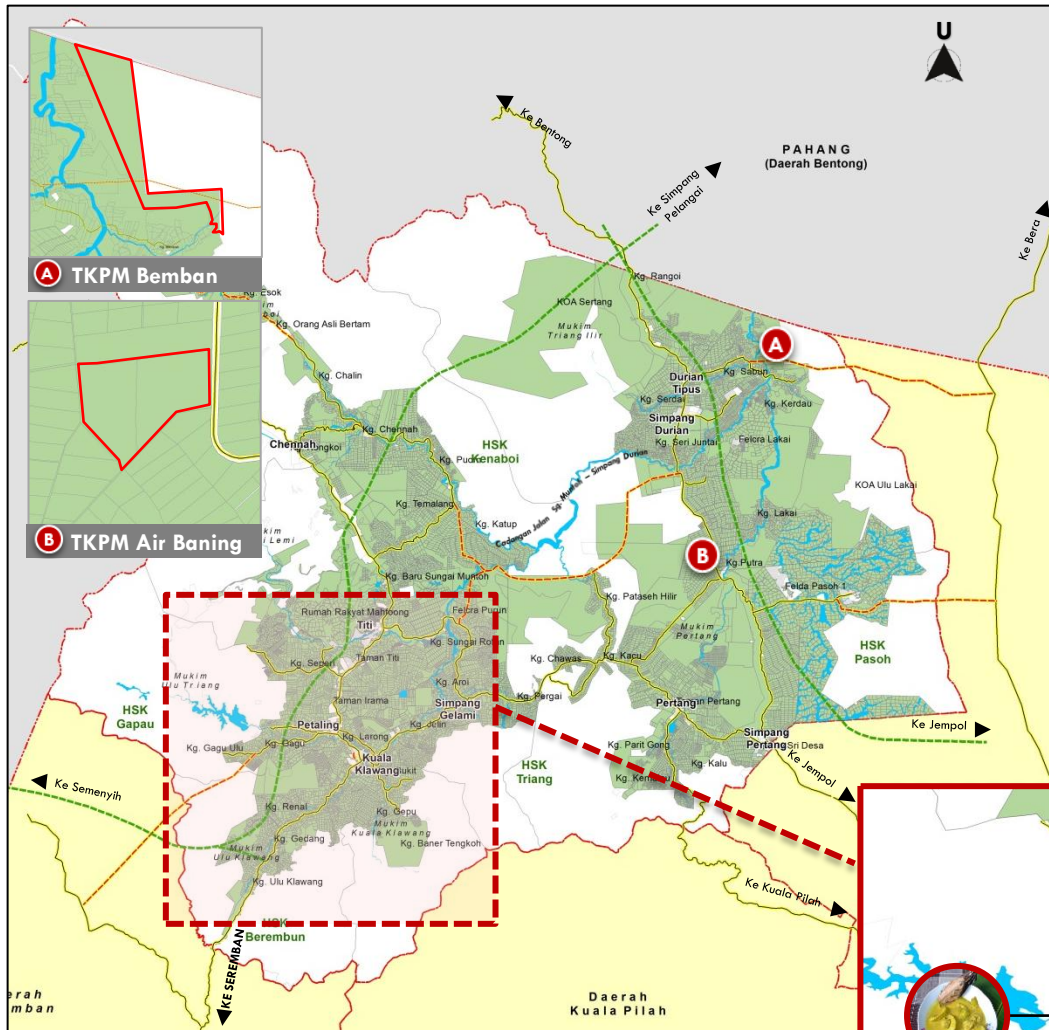
ST5 Mengukuhkan Sektor Industri Melalui Potensi Sumberjaya dan Kawalan Industri

ST6 Meningkatkan Aktiviti Perniagaan Untuk Memberi Nilai Tambah Kepada Ekonomi Daerah Jelebu



QW

CADANGAN MEMPERKUKUKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA



KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Menggunakan aplikasi pertanian yang terkini.
- ☒ Menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian meliputi:
 - Pembinaan rumah stor
 - Pemasangan pagar keliling
 - Pembersihan kolam
- ☒ Mengamalkan "Amalan Pertanian Terbaik (GAP)" untuk menjamin kualiti tanaman dan alam sekitar serta memperluas skop pasaran hasil tanaman.
- ☒ TKPM berpotensi untuk dipromosikan sebagai produk agropelancongan – *Experiential Tourism*.



QW

CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)

KOMPONEN CADANGAN

- ☒ Memperkenalkan *badge* J-BEST kepada kedai-kedai makanan yang terkenal dan dipaparkan di laman web pelancongan.
- ☒ Meletakkan papan informasi mengenai *spot* makanan yang telah terpilih.
- ☒ Menawarkan makanan tradisional tempatan dengan *tagline* 'Jelebu Originality'.



CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)

QW CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI

KOMPONEN CADANGAN

-  Mengambil tindakan penguatkuasaan mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133].
-  Tempoh pemutihan oleh pemilik berdaftar tanah hendaklah memulihkan tanah dengan mengembalikan keadaan tanah mengikut kategori tanah seperti dalam hakmilik atau menukar syarat kegunaan tanah.
-  Cadangan penawaran insentif kepada pemilik berdaftar tanah boleh dipertimbangkan melalui:
 - Insentif bayaran premium sekiranya membuat permohonan mengikut tempoh masa yang telah ditetapkan
 - Bayaran premium khas tanah
 - Bayaran caruman infrastruktur dan bayaran caj pemaian
 - Syarat teknikal minima oleh MDJ, dan lain-lain agensi teknikal

 Pemilik berdaftar tanah diberi tempoh selama 1 tahun untuk memulihkan tanah dan membuat permohonan menukar kategori tanah

4 unit industri tidak terancang yang terlibat dengan cadangan pemutihan industri di Daerah Jelebu iaitu:

Bil	Nama Industri	Luas(h)	Aktiviti	Cadangan Tindakan
1	Titi Latex Sdn Bhd	2.41	Produk berasaskan Getah	TUTUP
2	Jun YEP Enteprise	0.26	Pengumpulan Barangan Kitar Semula	TUTUP/Pindah ke Kawasan Perindustrian Simpong Pertang (relocate)
3	FGV Palm Industries Sdn. Bhd.	13.18	Produk berasaskan Kelapa Sawit	Pengubahan zon semasa RT Daerah kepada zon industri (rezoning)
4	Kuala Pilah Rubber Factory Sdn. Bhd. (3 Unit)	12.06	Produk berasaskan Getah	Pengubahan zon semasa RT Daerah kepada zon industri (rezoning)

ST CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN, TAMAN NEGERI KENABOI

KOMPONEN CADANGAN

-  **Urban Retreat – Relax, Recharge, Revel**
 - Kawasan perkemahan dan perkhemahan
 - Campfire
 - Nature and wildlife watch
 - Resort
 - Easy trekking
 - Glamping
-  **Rekreasi dan Sukan Lasak**
 - White water rafting & tubing
 - Jungle Trekking
 - Hiking
 - Bird watching
 - Abseiling/rock climbing
 - Trail marathon
 - Caving
 - ATV & MTB

TARIKAN PELANCONGAN

1. Jeram Gading
2. White Water Rafting Sungai Kenaboi
3. Taman Negeri Kenaboi
4. Jeram Berungut
5. Lata Kijang
6. Lata Dinding
7. Lembah Jemaloi
8. Bukit Batu Bulan
9. Gua Harimau
10. Gunung Besar Hantu
11. Gunung Kecil Hantu

AKTIVITI

 Mendaki, Jungle Trekking, Rock Climbing

 Eksplorasi Gua

 Nature Watch

 Berkayak

 Beriadah & Berkelah

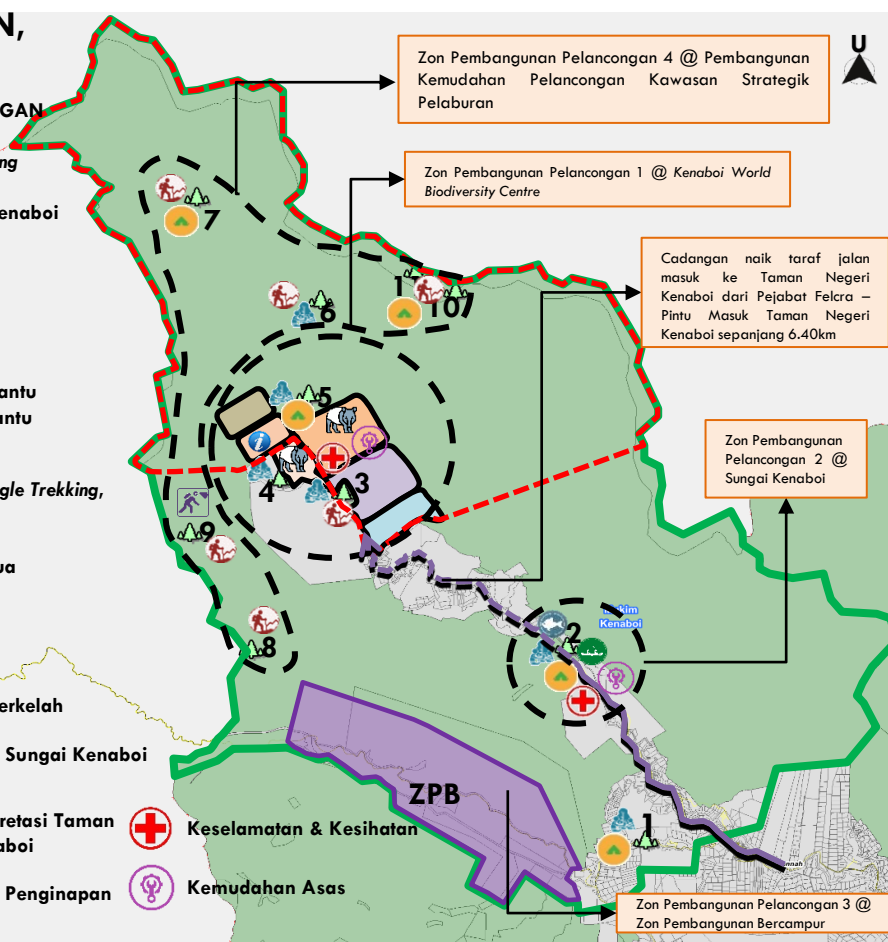
 Santuari Ikan Sungai Kenaboi

 Pusat Interpretasi Taman Negeri Kenaboi

 Kemudahan Penginapan

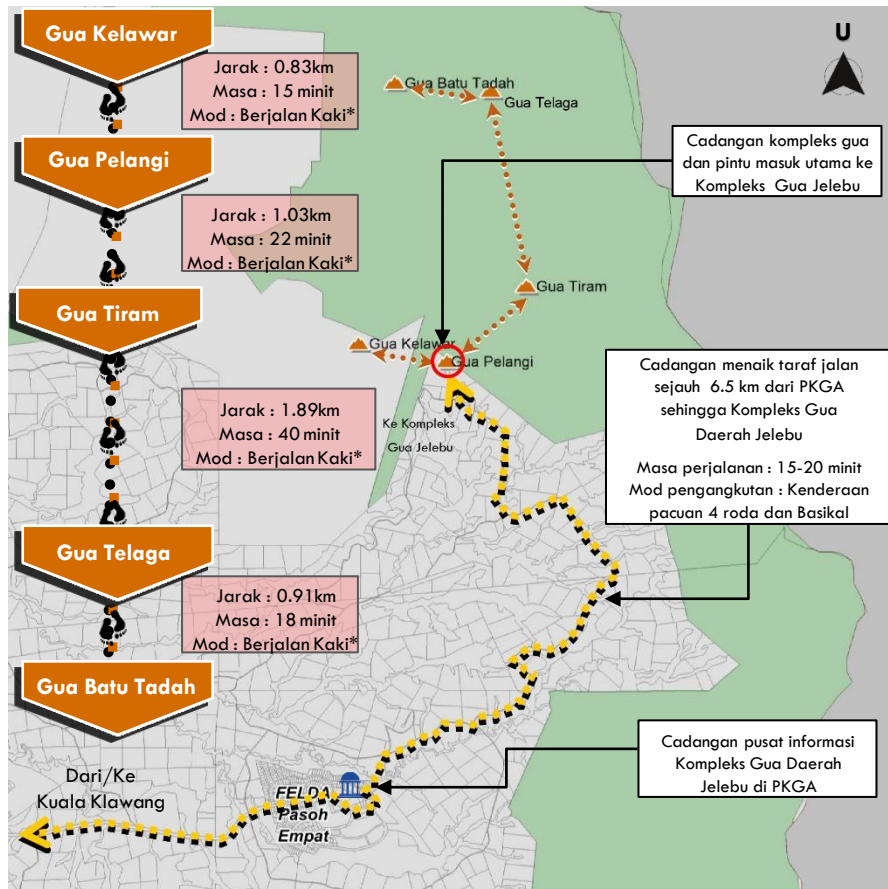
 Keselamatan & Kesihatan

 Kemudahan Asas





ST CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU



KOMPONEN CADANGAN

PELAN PENGURUSAN GUA	PUSAT INFORMASI KOMPLEKS GUA DAERAH JELEBU @ PKGA
- Inventori gua - Sejarah penerokaan - Cartography - Inventori flora dan fauna - Kategori gua - Carrying capacity	- Pusat informasi interaktif - Kiosk makanan dan cenderahati - Pusat sumber dan penyelidikan
KEPERLUAN TAMBAHAN	PEMBANGUNAN ARKEOLOGI
- Papan tanda masuk - Tandas awam - Surau - Aksesibiliti dan parkir - Rangkaian telekomunikasi - Penunjuk arah/ renjer/ pemandu pelancong	- Mewartakan tapak arkeologi Gua Pelangi sebagai tapak warisan kebangsaan - Mewujudkan papan tanda informasi mengenai tapak arkeologi di Gua Pelangi

ST CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN JELEBU

CALENDAR OF EVENTS MOH MELAWAT JELEBU

FEBRUARI PESTA MENGENGEMPING

9 Februari
Laman Mengemping
Sungai Buloh



MAC JELEBU ROADBIKE CHALLENGE

Mac
Genting Peras



APRIL 2 WHEELS FESTIVAL

6 & 7 April
Kuala Klawang



MEI FESTIVAL SILANG BUDAYA JELEBU- MINANGKABAU

Mei
Grandstand Padang MDJ



JULAI FESTIVAL BUAH-BUAHAN

Julai
Dataran Kuala Klawang

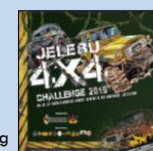


OKTOBER JELEBU MTB JAMBOREE

Oktober
Ulu Jelebu

NOVEMBER JELEBU 4X4 CHALLENGE

16 November
Dataran Kuala Klawang



DISEMBER JELEBU KAYAK ECO CHALLENGE

14 Disember
Dataran Kampung Puom-
Empangan Sungai Buloh



TERAS 3

DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA

7 Strategi
28 Cadangan

- S1** Pembangunan Perumahan Akan Datang Perlu Tertumpu Di Dalam Kawasan Potensi Pembangunan dan Di Luar Kawasan KSAS
- S2** Menyediakan Kemudahan Masyarakat Yang Inklusif dan Mencukupi
- S3** Menyediakan Kawasan Lapang dan Rekreasi Yang Mencukupi dan Bersepadu
- S4** Menjadikan Kawasan Lapang Di Daerah Jelevu Mempunyai Fungsi Yang Pelbagai
- S5** Membentuk Imej Landskap Daerah Jelevu Yang Mampan
- S6** Memperkukuh Perkhidmatan dan Kemudahan Desa
- S7** Memantapkan Ekonomi Desa Berdasarkan Potensi dan Pemeriksaan Usahawan Luar Bandar

TERAS 4

PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU

5 Strategik
21 Cadangan

- S1** Memperkukuhkan Perhubungan Peringkat Wilayah Dengan Hierarki Jalan Yang Jelas
- S2** Merangka Pelan Jalan Raya Yang Menyeluruh Bagi Mempertingkatkan Kemudahsampaian Peringkat Daerah dan Tempatan
- S3** Mempertingkatkan Pengurusan Lalu Lintas Pusat Bandar Agar Lebih Efisien
- S4** Penyediaan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh, Berfrekuensi Tinggi dan Mudah Akses
- S5** Penyediaan Keperluan Infrastruktur dan Utiliti Yang Mencukupi

Rajah Cadangan Lebuhraya Southern Central Road (SCR) dan Rancangan Tebatan Banjir (RTB)



ST

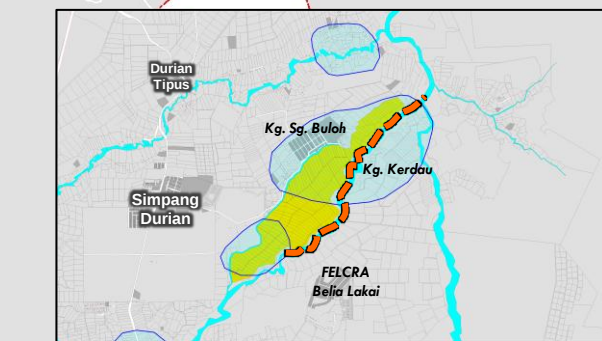
**CADANGAN LEBUH
RAYA SOUTHERN
CENTRAL ROAD (SCR)
MELALUI SIMPANG
PELANGAI - SEGAMAT**

KOMPONEN CADANGAN

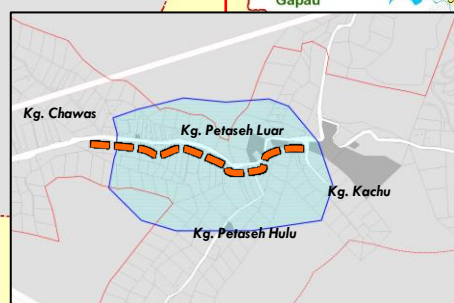
-  Cadangan Persimpangan Bertingkat di Cadangan Lebuhraya Southern Central Road (SCR)
-  Melalui Simpang Pertang – Segamat/Jalan Durian Tipus – Kg. Kuala Jerang (N150)
-  Melalui Simpang Pelangai – Segamat/Jalan Utama Pasoh 1 dan Pasoh 4 (FT128)



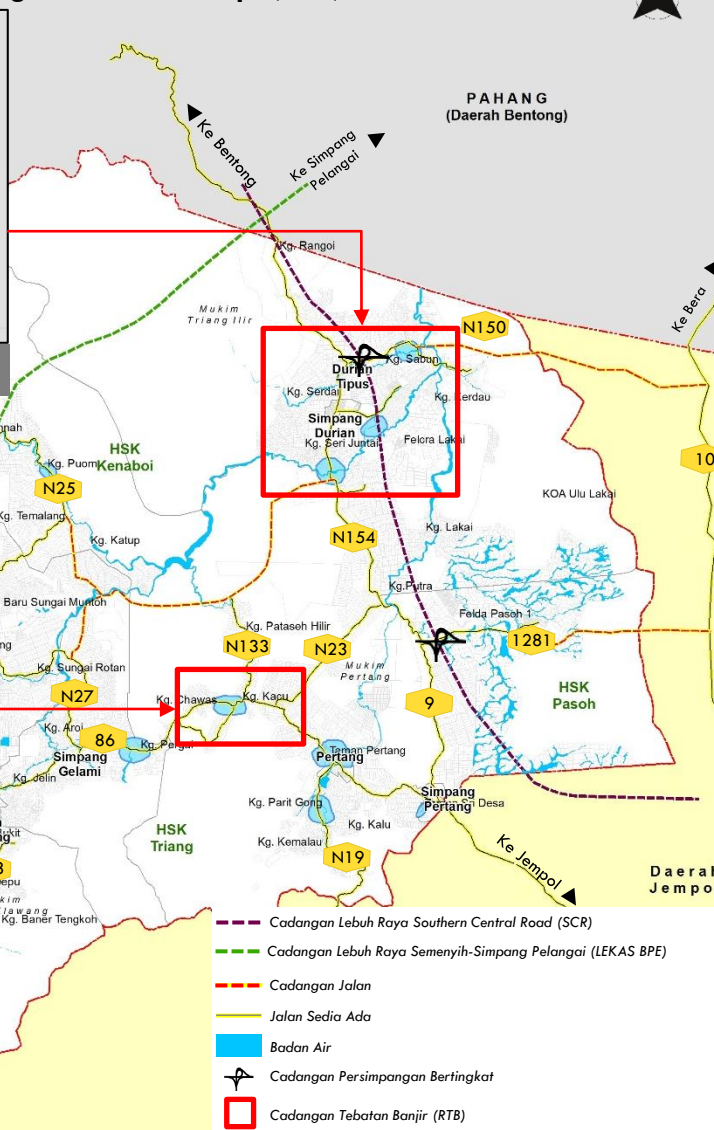
Penggunaan persimpangan
bertingkat trumpet sebagai akses
masuk ke Jelebu



Rancangan Tebatan Banjir Sungai Triang



Cadangan Kerja Naik Taraf *Culvert* Longkang



QW

CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU

KOMPONEN CADANGAN

-  **Tebatan Banjar**
Sungai Triang
Lokasi kawasan
kajian anggaran
2.0 km



Sungai Triang

- 
- ## Cadangan kerja-kerja menaiktaraf sistem perparitan
- Melebar *culvert* parit dengan kelebaran 3.0m x 1.5m kedalam (parit Monsun) Jalan Kuala Klawang – Simpang Pertang
 - Kerja-kerja penyelenggaraan dan pembersihan
 - Anggaran Panjang 1.0 km



Melebarkan 3.0m culvert parit

**CADANGAN NAIK
TARAF JALAN
SEREMBAN – KUALA
KLAWANG –
PERTANG (FT086)**

KOMPONEN CADANGAN



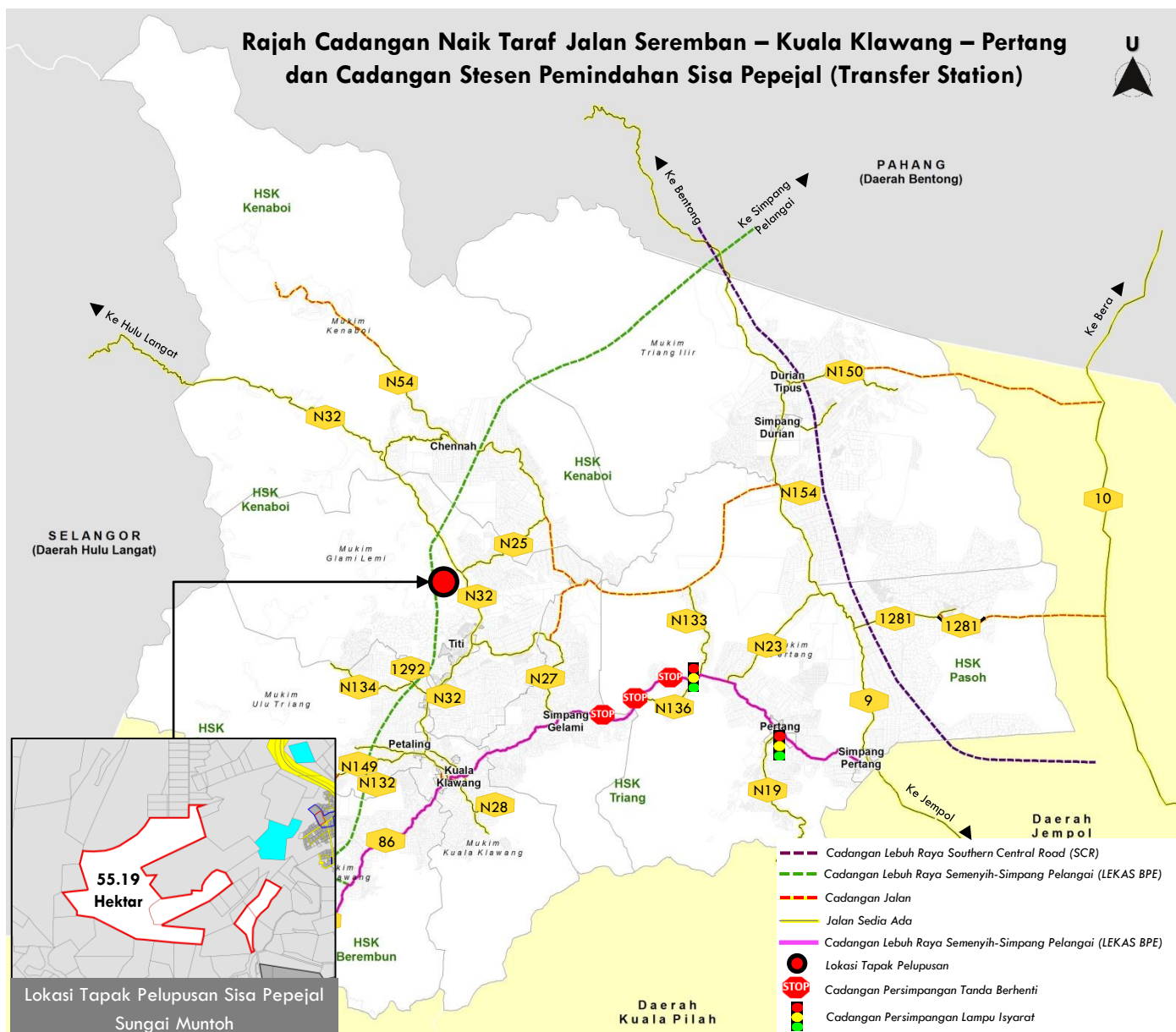
**Naik Taraf
Persimpangan Berlampu
Isyarat**

- Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/Jalan Kerangai (N23)
- Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/Jalan Pertang – Batu kikir (N19)



Pembaikan Geometri

- Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/Jalan Petaseh (N133)
- Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/Jalan Sungai Gunung Rotan (N27)
- Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/Jalan Petaseh Ulu (N136)



UT

CADANGAN STESEN PEMINDAHAN SISA PEPEJAL
(TRANSFER STATION)



Gambaran Stesen Pemindahan Sisa Pepejal



Gambaran Stesen Penimbang

KOMPONEN CADANGAN



Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (*Transfer Station*)



Material Recovery Facilities



Loji Rawatan Sisa Organik



Mesin Pemandat (Compactor)



Mesin Penimbang



Penyediaan Laporan EIA bagi mendapatkan kelulusan Jabatan Alam Sekitar

RINGKASAN EKSEKUTIF

DRAF RANCANGAN TEMPATAN

2035 DAERAH JELEBU
(PENGgantian)